

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 лит Б

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 420,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-117 283

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	54 044	52 485	1.Управление многоквартирным домом	8 520	8 520
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	15 841	15 841
			3.банк.1,5%	3 340	3 340
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			6. услуги пасп.стола		
			6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	642	642
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	8 933	8 675		10 274	10 274
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	62 977	61 160		40 366	40 366
Коммунальные услуги:					
Отопление	121 557	118 050		141 552	141 552
					0
					0
Холодное водоснабжение	18 296	17 769		24 150	24 150
Водоотведение	19 011	18 463		25 094	25 094
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	158 865	154 281		190 796	190 796
итого по жилищным и коммунальным услугам	221 842	215 442		231 162	231 162
пени	7 413	7 199			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	229 255	222 641		231 162	231 162
Сумма переплаты (задолженности)					-8 522
процент оплаты		97,11			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-125 805

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Школьная д. 2 лит. Б

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	394,90														394,90
февраль	394,90														394,90
март	394,90														394,90
апрель	394,90														394,90
май	394,90														394,90
июнь	394,90					1778,00							3253,00		3647,90
июль	394,90							612,00				2115,00			2172,90
август	394,90														3121,90
сентябрь	394,90														394,90
октябрь	394,90										1130,00				1524,90
ноябрь	394,90		2214,00												394,90
декабрь	394,90														2608,90
															394,90
Итого	4738,80	0,00	2214,00	0,00	0,00	1778,00	0,00	612,00	0,00	0,00	1130,00	2115,00	3253,00	0,00	15840,80

Красноперова Е. В.